

## Dôvodová správa

### **Uzatvorenie Zmluvy o združení právnických osôb medzi KSK a Fakultou umení TUKE – vznik Regionálneho multifunkčného centra v areáli na Strojárskej ulici v Košiciach**

Košický samosprávny kraj na základe schválenia Zastupiteľstvom KSK a následného uzavretia Zmluvy o združení právnických osôb medzi KSK a Fakultou umení Technickej univerzity v Košiciach vytvorí podmienky pre vznik Regionálneho multifunkčného centra v časti areálu KSK na Strojárskej ulici v Košiciach.

V tejto súvislosti predkladáme nasledovné informácie:

#### **DÔVODY VYTvorenia ZDRUŽENIA:**

Košický samosprávny kraj je vlastníkom areálu (brownfieldu) na Strojárskej ulici č.3, v Košiciach (viď Príloha), ktorý od júna 2007, po odsťahovaní sa SOU Aurela Stodolu nie je dostatočne využitý a jeho oživenie si vyžaduje nákladnú rekonštrukciu. Tento areál má obrovský potenciál pre zatraktívnenie a zmysuplné využitie. Jeho hlavnou výhodou je, že má výbornú dopravnú dostupnosť a sa nachádza v centre mesta, v susedstve sídla KSK a v blízkosti univerzít. Preto navrhovaná revitalizácia tohto areálu do podoby multifunkčného centra zabezpečí potrebný impulz pre verejný a podnikateľský život v Košiciach.

Na rekonštrukciu **časti predmetného areálu** (viď. Príloha - Obr. č. 2), v záujme vytvorenia **Regionálneho multifunkčného centra** (ďalej „RMC“) je možné žiadať nenávratný finančný príspevok z **Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast** – Opatrenie 1.2 - Podpora spoločných služieb pre podnikateľov (riadiacim orgánom je MH SR; oprávnení prijímatelia pomoci sú samosprávne kraje a obce).

#### **V Regionálnom multifunkčnom centre uvažujeme:**

- 1) vytvoriť kvalitné technické a technologické podmienky pre umiestnenie malých a stredných podnikov zameraných na oblasť výskumu vývoja, služieb a ľahkej výroby – s predpokladom vytvorenia 200 pracovných miest po ukončení revitalizácie,
- 2) vybudovať technologické centrum zamerané na využívanie dizajnu a moderných informačných technológií v oblasti architektúry a umení,
- 3) vytvoriť zázemie pre kreatívny klaster zastrešujúci fungovanie malých a stredných podnikov v oblasti dizajnu, kreatívneho umenia, architektúry a uplatnenia moderných počítačových a materiálových technológií v stavebníctve,
- 4) vytvoriť priestory s priamou väzbou na vzdelávaciu a výskumnú infraštruktúru, zabezpečiť aktívnu spoluprácu s univerzitami prostredníctvom Regionálneho inovačného centra s možnosťou využívania poloprevádzkových priestorov,
- 5) poskytovať poradenské, konzultačné a vzdelávacie služby najmä v oblasti inovácií a konkurencieschopnosti, pre zamestnancov firiem sídliajich v KSK,
- 6) ďalšie aktivity, zamerané na rozvoj znalostnej ekonomiky a služieb s vysokou pridanou hodnotou.

Vybudovanie Regionálneho multifunkčného centra bude pilotným projektom. Dôvodom realizácie týchto aktivít je **podpora znalostnej ekonomiky a služieb s pridanou**

**hodnotou na území KSK a zvyšovanie konkurencieschopnosti kraja.** Skúsenosti a postupy z prípravy a realizácie tohto pilotného projektu by sa mali využiť pri ďalších projektoch, zameraných na revitalizáciu hnedých parkov a zón na území Košického samosprávneho kraja.

**Plánovaný termín vyhlásenia výzvy** na predkladanie projektových žiadostí v rámci **Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast je 15. jún 2009.** Kľúčovou podmienkou pre podanie žiadosti na Ministerstvo hospodárstva SR je najneskôr do polovice augusta 2009 spracovanie **stavebnej projektovej dokumentácie a získanie právoplatných stavebných povolení:**

- na rekonštrukciu budovy
- na výstavbu parkoviska pre budúce prevádzky brownfieldu.

Tieto povolenia KSK ako predkladateľ projektovej žiadosti musí mať včas k dispozícii. **Náklady na spracovanie stavebnej dokumentácie však nie sú oprávnenými nákladmi,** ktoré by bolo možné financovať **zo zdrojov pre Operačný program Konkurencieschopnosť a hospodársky rast.**

Vzhľadom na objektívnu **časovú tieseň** vyplývajúcu z krátkeho obdobia pre podanie projektovej žiadosti v termíne výzvy MH SR, jedinou možnosťou je vytvoriť **združenie právnických osôb KSK a Fakulty umení Technickej univerzity v Košiciach.**

## **PODMIENKY ZMLUVY:**

### **Predmet činnosti združenia**

V rámci **podpory znalostnej ekonomiky a služieb s pridanou hodnotou a tvorby nových pracovných miest** aktivity združenia v Košickom kraji sa budú sústreďovať aj na spoluprácu pri plánovaní, financovaní a koordinovaní činností v nasledovných oblastiach:

- rozvoj zamestnanosti,
- zveľaďovanie kultúrneho dedičstva,
- zveľaďovanie zanedbaného, nevyužíteho alebo inak znehodnoteného územia alebo nehnuteľností predovšetkým **revitalizácia hnedých parkov a zón,**
- rozvoj kreatívnej ekonomiky,
- technologický vývoj dizajnu, bio-architektúry a energeticky efektívnych technológií,
- príprava a rozvoj ľudských zdrojov využívajúcich počítačovú grafiku, dizajn a využívanie multimediálnych technológií aplikovaných v architektúre a pri ochrane a rozvoji kultúrneho dedičstva.

Združenie predpokladá v rámci partnerskej spolupráce aj prípravu a podávanie aj ďalších žiadostí o poskytnutie nenávratných finančných príspevkov zo štrukturálnych fondov Európskeho spoločenstva alebo z iných finančných zdrojov.

Členovia združenia v rámci podpory znalostnej ekonomiky a služieb s pridanou hodnotou majú záujem v období 2009 - 2010 pripraviť aj vzdelávací projekt. Cieľom vzdelávacieho projektu je vytvorenie podmienok na Fakulte umení pre poskytovanie konzultácií, informácií, expertíz a získanie potrebných zručností pre lokálnych aktérov, ktorí majú zámer revitalizovať hnedé parky a zóny alebo využívať prvky bio-architektúry a energeticky efektívnych technológií v KSK.

## **Práva a povinnosti členov združenia**

V rámci tohto združenia **Fakulta umení TUKE**, ako svoj **nepeňažný vklad** do združenia, **zabezpečí vypracovanie stavebnej dokumentácie do stanoveného termínu** (do 31. mája 2009), na základe ktorej bude možné získať spomínané stavebné povolenia a žiadať o nenávratný finančný príspevok v rámci spomínanej výzvy.

Príprava stavebnej dokumentácie zahŕňa spracovanie projektu:

- a) pre územné a stavebné konanie alebo spojené územné a stavebné konanie,
- b) položkovito vypracovaný rozpočet stavby.

Fakulta umení v rámci prípravy stavebnej dokumentácie zabezpečí aj zameranie celého areálu na Strojárskej ulici v Košiciach, stavebno-technický, geologický, geodetický a archeologický prieskum a podľa potreby aj pamiatkový prieskum. Výsledky týchto prieskumov budú súčasťou stavebnej dokumentácie. Fakulta umení zabezpečí v prípade úspešnosti projektu „Revitalizácia časti areálu na Strojárskej ulici v Košiciach“ vykonávací projekt a autorský dozor.

**Vkladom KSK** by bolo poskytnutie časti revitalizovaných priestorov pre Fakultu umení, a to odpustením nájmu na zmluvne dohodnuté obdobie, zohľadňujúce vynaloženie nákladov Fakultou umení na spracovanie stavebnej dokumentácie. Fakulta umení má v týchto priestoroch záujem umiestniť svoje **dizajnérske vývojové centrum**. Majetkové hodnoty, ktoré vloží KSK do združenia ostávajú vo vlastníctve KSK aj po ich poskytnutí do združenia.

K zániku združenia môže dôjsť za podmienok upravených Občianskym zákonníkom a to:

- a) vystúpením člena zo združenia s účinnosťou odo dňa doručenia vystúpenia,
- b) dohodou členov združenia,
- c) uplynutím dohodnutej doby, na ktorú bolo združenie založené,
- d) neposkytnutím podkladov KSK k stavebnej dokumentácii v stanovenom termíne,
- e) neposkytnutím majetkovej hodnoty Fakultou umení do združenia – spracovanej stavebnej dokumentácie v stanovenom termíne.

Člen združenia nesmie vystúpiť zo združenia v nevhodnej dobe, t.j. v takej, kedy by vystúpenie malo za následok neplnenie dohodnutých záväzkov a bola na ujmu druhého člena združenia. Za nevhodnú dobu sa považuje predovšetkým doba od vzniku združenia až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe „Revitalizácia časti areálu na Strojárskej ulici v Košiciach“, v ktorej by vystúpenie zmluvnej strany spôsobilo nemožnosť plnenia záväzkov členov združenia v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby „Revitalizácia časti areálu na Strojárskej ulici v Košiciach“ v dohodnutých termínoch.

## **ZÁVER:**

Po úspešnej revitalizácii časti areálu na Strojárskej ulici v Košiciach dôjde k zvýšeniu atraktivity prostredia areálu v súlade s európskym štandardom, čo zvýši perspektívu pre realizáciu ďalších nadväzujúcich rozvojových projektov s vysokou pridanou hodnotou.

Spracovali:

Ing. Peter Ťapák – odbor regionálneho rozvoja

Ing. Melinda Sasáková – odbor regionálneho rozvoja

JUDr. Jozef Šuchta – právny odbor